



# Haus der Generationen

Verein Arbeiterheim Bad Häring

## Haus der Generationen

Rettenbachstraße  
Bad Häring

Wohnanlage mit  
17 Kleinwohnungen

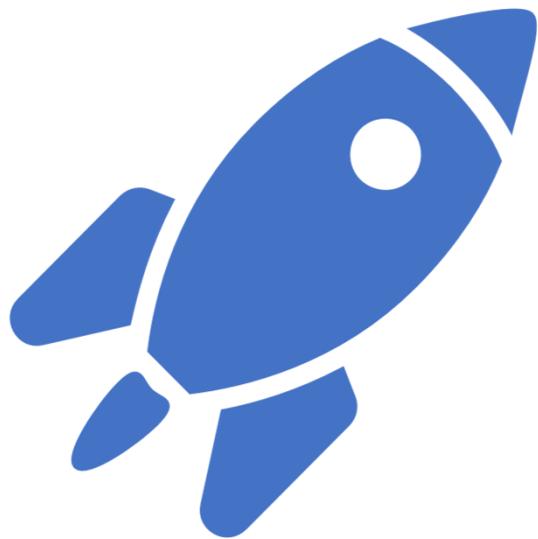
## Idee und Umsetzung



## Unsere Partner

**Gemeinde Bad Häring**

**NHT**



# Unser Antrieb ist unsere soziale Vereinsphilosophie

---

Auszug aus unseren Vereinsstatuten:

- Die Förderung der Arbeiter und Angestellten des Gemeindegebietes Bad Häring auf geistigem, kulturellem und sittlichem Gebiet
- die Fürsorge für alte, kranke oder sonst Not leidende Personen
- alle anderen in § 35 BAO genannten gemeinnützigen Tätigkeiten

# Die Projektidee

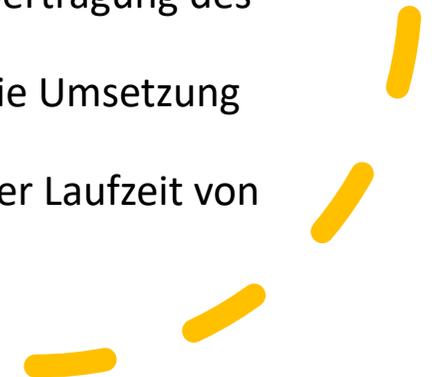


## Die Ausgangslage

- Der Verein Arbeiterheim Bad Häring ist Eigentümer der Gp. 117/5 (EZ 355, KG 83006 Häring) im Ausmaß von ca. 1574 m<sup>2</sup>.
- Das Grundstück wird über die Rettenbachstraße (Öffentliches Gut) erschlossen.

## Das angestrebte Projekt

- Auf dem Grundstück ein Generationen-Wohnhaus mit Kleinwohnungen errichten
- Einbindung der Gemeinde Bad Häring durch Übertragung des Wohnungsvergaberechtes
- Einen starken Partner (Neue Heimat Tirol) für die Umsetzung gewinnen
- Ziel Abschluss eines Baurechtsvertrages mit einer Laufzeit von mind. 80 Jahren





# Die sozialen Komponenten des Projektes

Leistbares Wohnen gepaart mit  
einer gelebten Hausgemeinschaft

Gegenseitige Unterstützung

- beim Einkaufen gehen
- bei Arztfahrten
- im Gemeinschaftsgarten
- im Gemeinschaftsraum

Freiwilliges soziales Engagement wird  
belohnt, wie beim Projekt I-Motion





# Der geplante Wohnungsmix

---

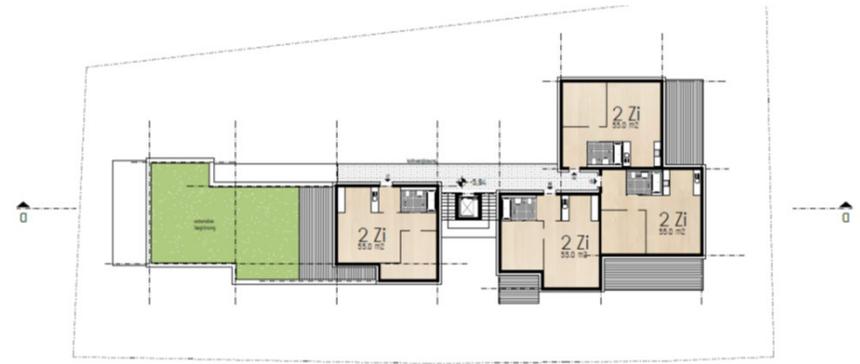
Es werden 5 betreute  
Wohnungen vorgesehen.

Weitere 12 Wohnungen  
werden bunt gemischt  
nach den  
Vergaberichtlinien der  
Gemeinde vergeben.

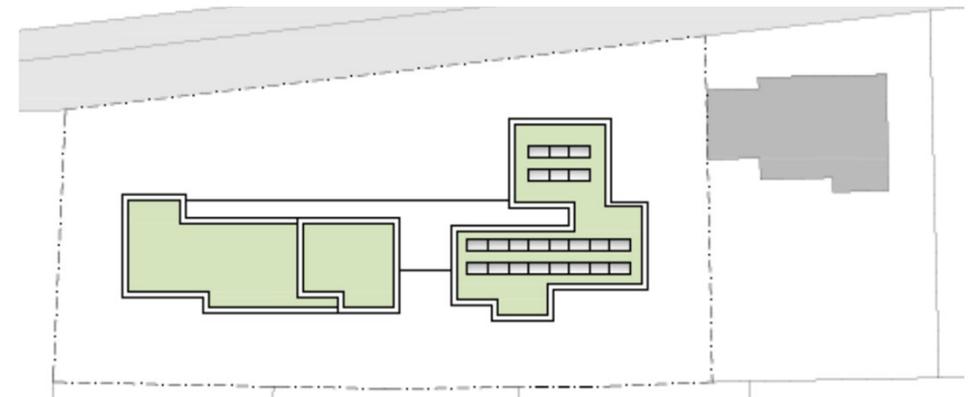
Auf eine gute Mischung  
kommt es an!

# Die klimafreundlichen Komponenten

- eCar-Sharing-Community
- eLastenfahrrad
- Photovoltaikanlage
- Fernwärmeanschluss möglich
- Dachbegrünung
- Passivhausqualität



062  
2.obergeschoss  
m 11200





# Die ersten Meilensteine

- Positive Erstgespräche mit Bürgermeister Hermann Ritzer und Hannes Gschwentner (NHT)
- Kleiner Architektenwettbewerb der NHT
- 1. April 2021 – Auswahl des besten Projektes durch den Verein Arbeiterheim
- 12. Mai 2021 – Präsentation des Projektes im Gemeinderat

# Die nächsten Schritte

- Abschluss eines Baurechtsvertrages mit der NHT
- Antrag auf Umwidmung des Grundstückes Nr. 117/5
- Gleichzeitig: Abgabe der Einreichplanung bei der Baubehörde
- Nach erfolgter Umwidmung – Bauverhandlung
- Nach Erhalt der Baugenehmigung – Spatenstich im Herbst 2021
- Baubeginn im Frühjahr 2022

Wir hoffen, dass das Projekt beim Gemeinderat Gefallen findet.



# Vielen Dank für eure Aufmerksamkeit

---

Ein Verein, ein Ziel!

Mit unserem Projekt

Haus der Generationen

möchten wir eine neue Form des  
Zusammenlebens mit Vorbildwirkung  
in Bad Häring etablieren.

„Man muss das Gute tun, damit es in der  
Welt sei.“ Marie von Ebner-Eschenbach

